**Generalforsamling 26. mars 2014**

Til sammen 16 medlemmer til stede, hvorav fire styremedlemmer.

1. Valg av møteleder: Hilde Nilsen, styreleder

Valg av referent: Sonja Teittinen- referat sendes ut til alle medlemmer sammen med regnskap 2013 og budsjett 2014

1. Saksliste godkjent i henhold til innkalling
2. Gjennomgang av styrets årsberetning:

* Gartnertjenesten
* HMS runder på lekeplassene
* Skateparken – tilhører ikke velforeningen, men kommunen
* Nytt gangfelt over skaraveien
* Brøyting/strøing
* Medlemskontingent
* Facebook
* Dugnader
* Disponering/kjøp av fellesområdene
* Generalforsamling
* Barking og luking av fellesområdet. Har i tillegg kontaktet idrettslag – ingen respons

1. Regnskap 2013 -legges ut på internett, samt sendes ut til medlemmene etter at regnskapsfører har godkjent regnskapet.

a. Fakturaene skal i framtiden sendes ut på samme tidspunkt for å forenkle regnskapet.

1. Budsjettforslag 2014:
   1. Tilknytte regnskapsfirma for medlemskontingent og fakturautsendelse. Det er utestående betalinger av medlemskontingent fra 2012 og 2013. Det er stor arbeidsbelastning knyttet til fakturering, oppfølging av betalinger og oppdatert medlemsliste (mye endringer pga hyppig salg av boliger i området).
   2. Det ble enestemming vedtatt å tilknytte regnskapsfirma.
2. Gartnertjenesten
   1. Areal som blir ivaretatt av gartnertjenesten vises på kartet i presentasjonen. Velforening har ikke økonomi til å dekke hele felles området med nåværende medlemskontingent. Nye fellesområder er overført fra Kruse til velforening. Dermed foreslås økning av medlemskontingent for å kunne vedlikeholde fellesområdene som velforeningen har råderett over. Videre vil nye fellesområder blir overført fra Kruse til velforening etter hvert som de ferdigstilles.
   2. Gartnertjenester må reforhandles. Tjenesten må også inkludere sprøyting av ugress og oppgradering av forfalne områder. Det er blitt forsøkt med luking i dugnadsarbeidet, men var ikke populært. Det ble også kontaktet ulike idrettslag med forespørsel om luking, men fikk negativ tilbakemelding. Det ble enstemmig vedtatt å øke medlemskontingent til maks 2.000 kr per år. Endeling beløp er avhengig av prisen til gartnertjenesten.
3. HMS rundene på lekeplassene:

Gjennomføres to ganger per år av styremedlemmer. Flere funn som må fikses på dugnader.

* 1. Valg av nye medlemmer til styret. Mette Wathne og Ole Christian Skovly utgår. Nye medlemmer: Reidar Urang Funderud og Sonja Teittinen (tidligere vara). Ny varamedlem: Anja Bore Ravndal. Ingen flere som var interesserte.

1. Fellesdugnader:
   1. Dugnadene fortsetter som før dvs, en ukedag og en helg.
   2. Containerene er tilgjengelig for beboere som deltar på dugnaden er etter at dugnaden er ferdig, .
   3. Oppgaver for dugnaden: Plukking av søppel, gatene kostes sandkassene fylles m.v.
2. Skjema for innmelding i velforening tas inn i vedtektene for å gjøre det lettere å oppdatere medlemsliste. enestemmig vedtatt.
3. Disponering/salg av fellesområder
   1. Liv Skår står som eier av fellesområdene. Områdene er ikke overført til velforeningen. Dette gjøres når Kruse er ferdig.

Styret er restriktive mhp salg av fellesområdene. Dette for å unngå at områdene forsvinner.

* 1. Velforening har ikke økonomi til å sikre skråningen/vollen mot veien for å unngå at den brukes som snarvei.
  2. Foreldre oppfordres til å gi beskjed til barna om ikke å bruke snarveien. Nytt gangfelt er satt opp, og skal benyttes.

1. Spørsmål om det er noen medlemmene som ønsker at styret skal gjøre mer/annerledes. Ikke noe forslag.