**Mellom**

**Velforeningen Skaarlia Amfi og Rogaland Gartnerservice AS**

Det er i dag inngått følgende vedlikeholdsavtale mellom Rogaland Gartnerservice AS, og Velforeningen Skaarlia Amfi for gartner og vaktmestertjenester.

Innholdet i avtalen er uttømmende og reglene i Hovedtariffavtalen, Arbeidsmiljøloven og Ferieloven kommer ikke til anvendelse.

Rogaland Gartnerservice AS påtar seg herved ansvaret for vedlikeholds- og gartnertjenesten i Velforeningen Skaarlia Amfi, og at de avtalte arbeidsoppgavene blir utført i henhold til det etterfølgende. Alt arbeidet under denne kontrakten skal utføres etter gjeldende HMS-forskrifter og bestemmelser.

Rogaland Gartnerservice AS skal ha første rett til å utføre de tjenester som er beskrevet i denne avtalen (gartner og vaktmestertjenester). Skulle det oppstå en situasjon hvor VSA. får et behov for å få utført slike tjenester utført av beboere i VSA skal dette ikke komme i konflikt med ovennevnte fortrinnsrett.

Tjenestene under gjelder de fellesområdene som ble avtalt på befaring

Denne kontrakt er løpende og kan sies opp av begge parter når ønskelig med 3 måneder oppsigelse.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer – ett til hver av partene.

1. **TJENESTER**
* Plenklipp……..….: 1 gang pr uke i sesong.
* Kantklipp………..: 1 gang pr måned i sesong.
* Beskjæring………: Ved behov beskjæres alle hekker og busker.
* Gjødsling……......: Gjødsling av plen 3 ganger pr år.
* Rydde/Bortkjøre...: Rydding og bortkjøring av hageavfall etter de jobbene som
 blir utført i henhold til denne avtalen.
* Sprøyting………..: Sprøyte gift på felles gangstier 3 ganger pr år.
* Luking …………..: 3 felles sandkasser holdes frie for øyenfallende ugress.
1. **PRISER**

**Priser som gjelder for avtaleperioden:**

1. Pris for arbeider som omfattes av denne kontrakten er **kr. 6.533,- pr. mnd. eks. mva.**
2. Andre avtalte tjenester faktureres med en timespris på **kr. 490,- pr. time eks. mva.**
3. Prisene reguleres med den prosentvise endring i tarrifert lønn i h.t. lønnsoppgjøret den 01.04. hvert år, samt eventuelle endringer i andre lovpålagte offentlige kostnader.

 **3) ANDRE TJENESTER**

Ved behov for andre gartner- og vaktmestertjenester skal dette forhåndsavtales med styreleder eller nestleder, og faktureres etter timepris i henhold til Punkt 2, b):

* Soping
* Tre felling
* Snømåking
* Salting / strøing
* Påfylling av bark/ sand
* Høytrykksspyling / rengjøring
* Rengjøring av takrenner.
* Luking etc.

 Sandnes den, 26.03.2012

**For** **Rogaland Gartnerservice**  **For** **Velforeningen Skaarlia Amfi**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Eivind Molde Hanne Skogen**

 Daglig leder Styremedlem